



# COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

**ORIGINALE**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 91 Reg. Delib.

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2021 AI SENSI DELL'ART. 48 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005**

L'anno duemilaventi, addì ventisei del mese di novembre alle ore 18:00, nella sede comunale si è riunita la giunta comunale.

Risultano:

		<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
SINDACO	ALLEVI ROBERTO	SI	
VICE SINDACO	ACETO MARIO		SI
ASSESSORE	LONGATTI ANNA	SI	
ASSESSORE	LIETTI PAOLA	SI	
ASSESSORE	VIOLINI FRANCESCO	SI	

**TOTALE N.            4            1**

Partecipa il Segretario Comunale Sig.ra DI MARCO DOTT.SSA STEFANIA

Il Sig. ROBERTO ALLEVI – SINDACO – assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.



# COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

## OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2021 AI SENSI DELL'ART. 48 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 48 della Legge Regionale n° 12 dell'11/03/2005 che prevede:

1. *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata.*
2. *nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale (...) **il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'I.S.T.A.T. con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.**”*

RICONOSCIUTO che la Regione Lombardia, con deliberazione di Giunta Regionale n° 5/53844 del 31/05/1994, ha determinato il costo unitario di costruzione in £ 482.300 per mq.;

RICONOSCIUTO altresì, che alla data odierna non risultano determinazioni della Regione Lombardia di adeguamento del costo di costruzione e che le percentuali in vigore per il calcolo del contributo commisurato al costo di costruzione restano quelle previste dalla deliberazione del Consiglio Regionale n° 5/53844 in data 31/05/1994;

RICHIAMATE le seguenti delibere di Giunta Comunale aventi ad oggetto l'aggiornamento del contributo di costruzione:

- n° 396 dell'11 dicembre 1995
- n° 72 del 07 giugno 2001
- n° 232 del 22 novembre 2004
- n° 227 del 28 novembre 2005
- n° 255 del 29 dicembre 2006
- n° 207 del 10 dicembre 2007
- n° 221 del 15 dicembre 2008
- n° 24 del 25 febbraio 2010
- n° 136 del 02 dicembre 2010
- n° 122 del 21 dicembre 2011
- n° 107 del 17 dicembre 2012
- n° 117 del 23 dicembre 2013
- n° 112 del 18 dicembre 2014
- n° 118 del 17 dicembre 2015
- n° 99 del 28 novembre 2016
- n° 78 del 14 novembre 2017
- n° 86 del 15 novembre 2018
- n° 86 del 28 novembre 2019

CONSIDERATO che a tutt'oggi, Regione Lombardia non ha provveduto alla determinazione del costo di costruzione, e che pertanto si rende opportuno provvedere in modo autonomo all'applicazione dell'aggiornamento percentuale determinato dall'I.S.T.A.T.;



# COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

RILEVATO che alla data odierna il costo di costruzione applicato è pari ad €/mq. 403,79 (quattrocentotre/79);

PRESO ATTO che sulla base dei bollettini mensili di statistica pubblicati dalla camera di C.C.I.A.A. la variazione I.S.T.A.T. del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra l'01/11/2018 (data ultimo aggiornamento) e il 31/12/2019 (data più recente disponibile), ha determinato una variazione percentuale pari a 1,00%;

RITENUTO pertanto di mantenere invariato il costo base di costruzione così come previsto dalla delibera di Giunta Comunale n° 86/2019, pari a € 403,79 (quattrocentotre/79);

VISTO il combinato disposto degli artt. 42, comma 2 lettera f) e 48 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

VISTO l'art. 16.9 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Edilizia Privata /Urbanistica e S.U.A.P. in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

RITENUTA la propria competenza;

CON votazione unanime favorevole,

## DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati

1. DI MANTENERE invariato il costo base di costruzione così come definito dalla delibera di Giunta Comunale n° 86 del 28/11/2019, esecutiva ai sensi di legge;
2. DI DARE ATTO pertanto che il costo di costruzione è pari a €/mq. 403,79 (quattrocentotre/79), da applicarsi con decorrenza 01/01/2021;
3. DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Edilizia Privata / Urbanistica e S.U.A.P., geom. Silvana Orsenigo;
  - di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000.



# COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

ALLEGATO ALLA DELIBERA  
di **Giunta Comunale**  
n. **91** del 26/11/2020

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO  
2021 AI SENSI DELL'ART. 48 DELLA LEGGE REGIONALE  
12/2005**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA  
FAVOREVOLE**

Carimate, 26/11/2020

IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA E  
SUAP  
(Orsenigo Silvana)

---



# COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

Fatto letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Roberto Allevi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Di Marco dott.ssa Stefania

---

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Di Marco dott.ssa Stefania

---

## ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ essendo trascorsi dieci giorni dalla sua indicata data di inizio pubblicazione

Lì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Di Marco dott.ssa Stefania

---