



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 94 Reg. Delib.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E DELLE TARIFFE PER IL CONTRIBUTO SULLO SMALTIMENTO RIFIUTO - TRIENNIO 2021 - 2023

L'anno duemilaventi, addì tre del mese di dicembre alle ore 14:15, nella sede comunale si è riunita la giunta comunale.

Risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
SINDACO	ALLEVI ROBERTO	SI	
VICE SINDACO	ACETO MARIO		SI
ASSESSORE	LONGATTI ANNA	SI	
ASSESSORE	LIETTI PAOLA	SI	
ASSESSORE	VIOLINI FRANCESCO		SI
TOTALE N.		3	2

Partecipa il Segretario Comunale Sig.ra DI MARCO DOTT.SSA STEFANIA

Il Sig. ROBERTO ALLEVI – SINDACO – assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E DELLE TARIFFE PER IL CONTRIBUTO SULLO SMALTIMENTO RIFIUTO - TRIENNIO 2021 - 2023

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- l'articolo 43 comma 1 della Legge Regionale n° 12/2005 e s.m.i. dispone che *“titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi”*;
- l'articolo 44 comma 1 della medesima Legge Regionale n° 12/2005 e s.m.i. dispone che *“gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali”*;

CONSIDERATO che la misura attuale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondari dovuti per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia è stata approvata con delibera di Giunta Comunale n° 76 del 14/11/2017 con riferimento al triennio 2018-2020;

PRESO ATTO pertanto che ai sensi del predetto articolo 44 comma 1 si rende necessario provvedere all'aggiornamento triennale degli oneri di urbanizzazione;

RICHIAMATA la propria deliberazione n° 13 del 24/02/2006, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto *“Applicazione maggiorazione del contributo di costruzione degli interventi di recupero dei sottotetti (art. 64.7 delle Legge Regionale n. 12 dell'11.03.2005 come modificato dall'art. 1 della Legge Regionale n. 20 del 27.12.2005)”*;

RICHIAMATE le disposizioni dell'articolo 43 comma 2bis della Legge Regionale n° 12/2005 e s.m.i. secondo il quale *“gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5%, ed un massimo del 5%, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità”*;

RITENUTO di determinare tale percentuale nella misura del 5%;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e s.m.i.;



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

VISTA la Legge Regionale n° 12 del 31/03/2005 e s.m.i.;

RICHIAMATA la d.c.r. n° II/557 del 28/07/1977;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs.vo n° 267/2000 e s.m.i.;

RICHIAMATO lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Edilizia Privata / Urbanistica e S.U.A.P. in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs 267/00;

CON votazione unanime favorevole;

DELIBERA

1. di aggiornare le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché delle opere di smaltimento dei rifiuti, come da importi di seguito riportati:

RESIDENZA	nuove costruzioni	PRIMARIE	€/mc	9,75 €	ZONA NAF
			€/mc	11,70 €	ZONA AU
			€/mc	17,55 €	ZONA AUR e VA e altre zone
		SECONDARIE	€/mc	15,75 €	ZONA NAF
			€/mc	15,75 €	ZONA AU
			€/mc	15,75 €	ZONA AUR e VA e altre zone
	ristrutturazione edilizia art. 44.8 della L.R. 12/2005 nonché demolizione e ricostruzione o ampliamento con utilizzo di premialità edificatorie	PRIMARIE	€/mc	3,90 €	ZONA NAF
			€/mc	4,68 €	ZONA AU
		SECONDARIE	€/mc	7,02 €	ZONA AUR e VA e altre zone
			€/mc	6,30 €	ZONA NAF
€/mc	6,30 €	ZONA AU			
€/mc	6,30 €	ZONA AUR e VA e altre zone			
INDUSTRIA	nuove costruzioni	PRIMARIE	€/mq	35,25 €	per tutte le zone (ove la destinazione è ammessa)
		SECONDARIE	€/mq	19,35 €	
		Smalt.rifiuti	€/mq	8,82 €	
	ristrutturazione edilizia art. 44.8 della L.R. 12/2005 nonché demolizione e ricostruzione o ampliamento con utilizzo di premialità edificatorie	PRIMARIE	€/mq	14,10 €	
		SECONDARIE	€/mq	7,74 €	
		Smalt.rifiuti	€/mq	3,53 €	
ARTIGIANATO	nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	PRIMARIE	€/mq	35,25 €	per tutte le zone (ove la destinazione è ammessa)
		SECONDARIE	€/mq	19,35 €	
		Smalt.rifiuti	€/mq	8,82 €	
	ristrutturazione edilizia art. 44.8 della L.R. 12/2005 nonché	PRIMARIE	€/mq	14,10 €	
		SECONDARIE	€/mq	7,74 €	



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

	demolizione e ricostruzione o ampliamento con utilizzo di premialità edificatorie	Smalt.rifiuti	€/mq	3,53 €	
INDUSTRIA ALBERGHIERA	nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	PRIMARIE	€/mq	53,60 €	per tutte le zone (ove la destinazione è ammessa)
		SECONDARIE	€/mq	50,40 €	
	ristrutturazione edilizia art. 44.8 della L.R. 12/2005 nonché demolizione e ricostruzione o ampliamento con utilizzo di premialità edificatorie	PRIMARIE	€/mq	21,44 €	
		SECONDARIE	€/mq	20,16 €	
DIREZIONALE E COMMERCIALE	nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	PRIMARIE	€/mq	140,00 €	per tutte le zone (ove la destinazione è ammessa)
		SECONDARIE	€/mq	55,00 €	
	ristrutturazione edilizia art. 44.8 della L.R. 12/2005 nonché demolizione e ricostruzione o ampliamento con utilizzo di premialità edificatorie	PRIMARIE	€/mq	56,00 €	
		SECONDARIE	€/mq	22,00 €	
PARCHEGGI COPERTI E SILOS PER AUTOVEICOLI	nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	PRIMARIE	€/mq	448,00 €	il costo va applicato a posto macchina
		SECONDARIE	€/mq	110,00 €	
	ristrutturazione edilizia art. 44.8 della L.R. 12/2005 nonché demolizione e ricostruzione o ampliamento con utilizzo di premialità edificatorie	PRIMARIE	€/mq	179,20 €	
		SECONDARIE	€/mq	44,00 €	
ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE ASSISTENZIALI	nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	PRIMARIE	€/mq	22,40 €	il costo va applicato a mq di superficie lorda di pavimento
		SECONDARIE	€/mq	5,50 €	
	ristrutturazione edilizia art. 44.8 della L.R. 12/2005 nonché demolizione e ricostruzione o ampliamento con utilizzo di premialità edificatorie	PRIMARIE	€/mq	8,96 €	
		SECONDARIE	€/mq	2,20 €	
ATTREZZATURE SPORTIVE	nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	PRIMARIE	€/mq	11,20 €	il costo va applicato: nel caso di impianti <u>coperti</u> al mq di sup.coperta, nel caso di impianti <u>scoperti</u> al mq di s.l.p. dei servizi annessi
		SECONDARIE	€/mq	2,75 €	
	ristrutturazione edilizia art. 44.8 della L.R. 12/2005 nonché demolizione e ricostruzione o ampliamento con utilizzo di premialità edificatorie	PRIMARIE	€/mq	4,48 €	
		SECONDARIE	€/mq	1,10 €	
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	PRIMARIE	€/mq	33,60 €	il costo va applicato a mq di superficie lorda di pavimento
		SECONDARIE	€/mq	8,25 €	
	ristrutturazione edilizia art. 44.8 della L.R. 12/2005 nonché demolizione e ricostruzione o ampliamento con utilizzo di premialità edificatorie	PRIMARIE	€/mq	13,44 €	
		SECONDARIE	€/mq	3,30 €	

2. di determinare nel 5% la percentuale di maggiorazione del contributo per gli interventi che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto e dare espressamente atto che



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

tale maggiorazione sarò destinata obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità, così come previsto dall'articolo 43 comma 2bis della Legge Regionale n° 12/2005”;

3. di dare espressamente atto che la determinazione della maggiorazione del contributo dovuto per le opere di recupero del sottotetto è stata fatta con propria deliberazione n° 13 del 24/02/2006 e che la stessa dovrà essere applicata alle nuove tariffe sopra riportate;
 4. di approvare l'allegata relazione predisposta dall'ufficio tecnico comunale;
 5. di stabilire che le tariffe aggiornate troveranno applicazione per tutti gli interventi assoggettati a contributo, con decorrenza 01.01.2021;
- di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

ALLEGATO ALLA DELIBERA
di **Giunta Comunale**
n. **94** del 03/12/2020

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA E DELLE TARIFFE PER IL
CONTRIBUTO SULLO SMALTIMENTO RIFIUTO - TRIENNIO
2021 - 2023**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
FAVOREVOLE**

Carimate, 03/12/2020

IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA E
SUAP
(Orsenigo Silvana)



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

Fatto letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Roberto Allevi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Di Marco dott.ssa Stefania

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Di Marco dott.ssa Stefania

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ essendo trascorsi dieci giorni dalla sua indicata data di inizio pubblicazione

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Di Marco dott.ssa Stefania
